

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

20. St-2662/2024

STEČAJNA MASA IZA IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju
Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
(čl. 227. SZ), predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st. 2. SZ), te
prijedlog odluka skupštine vjerovnika za izvještajno ročište zakazano za
dana 12.03.2025.godine

Sastavio: Mato Čičak, dipl. oec., stečajni upravitelj

Zagreb, 24. veljača 2025.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Prednik Stečajne mase iza IVA COMMERCE d.o.o. bio je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta(MBS)080343668, matični broj kod DSZ 01498045, OIB 10503397320

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja prednika stečajne mase je Odluka o osnivanju od 24. siječnja 1994.godine (uvid u sudski registar), osnivač /član društva pri osnivanju bio je Josip Čurić, OIB:194198441211, Zagreb, Preradovićeve 18.

Glavni predmet poslovanja – djelatnosti prednika stečajne mase prema NKDU je 1413-proizvodnja ostale vanjske odjeće, dok je iz sudskog registra popisa upisanih predmeta poslovanja vidljiv širok spektar upisanih djelatnosti društva.

Zakonski zastupnik i osnivač/član društva prednika stečajne mase bila je Kovačević Mara, OIB:36377836107, Molvice, Školska 10, u svojstvu direktora, zastupao pojedinačno i samostalno.

Razlozi za prestanak postojanja prednika stečajne mase je činjenica da je rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu St-170/11 od 09. veljače 2012. istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 18, OIB:10503397320, temeljem članka 335.h. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 116/10), nakon što je Ministarstvo financija RH, Porezna uprava podnijela sudu prijedlog za pokretanje skraćenoga stečajnoga postupka nad navedenim dužnikom,

Rješenje sudskoga registra broj Tt-12/9717-1 od 26. srpnja 2012. prednik stečajne mase brisan iz sudskoga registra.

1.2. Prijedloga za nastavak stečajnog postupka

Podneskom zainteresirane treće osobe Kovačević Mare, OIB:36377836107, Strmec, Sveta Nedjelja, Ulica Javora 8, stečajni upravitelj došao je do saznanja da je brisani stečajni dužnik vlasnik nekretnine oterecene založnim pravima, temeljem čega je isti pisanim putem podnio prijedlog sudu za nastavak postupka, a iz razloga što naknadno pronađena imovina ulazi u stečajnu masu, a istu predstavlja nekretnina upisana u upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor broj ZK uložka: 3517 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6599/1, oznaka zemljišta: Stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište, i to posebi dio: 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)366/10000 dijela kčbr. 6599/1, za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m²

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-170/11 od 18. rujna 2024. određuje se nastavak stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza IVA COMMERCE d.o.o..

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-2662/24 od 10. prosinca 2024. godine, pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom

upravitelju, te isto tako razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijest o svojim pravima.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz čl. 89.SZ (NN 71/15; 104/17; 36/22), a temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

- otvori račun za stečajnu masu broj IBAN-a: HR47 2488 0011 1001 4740 2 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Zagreb,
- putem ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu nekretnina, utvrdio vrijednost nekretnine koja predstavlja stečajnu masu,
- izradio pregled imovine stečajne mase (čl. 221 SZ),
- izradio popis vjerovnika stečajne mase (čl.222 SZ),
- na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza stečajne mase (čl. 223 SZ),
- zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika, izvršio pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije,
- izradio tablica stečajnih vjerovnika za ispitno ročište,
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika.

3. Imovina stečajne mase (čl. 221. SZ-a)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. SZ-a

3.1. Nekretnina

Nastavak stečajnoga postupka određen je radi naknadne diobe, nastavno na činjenicu da je pronađena imovina koja čini stečajnu masu a predstavljaju nekretninu opterećenu založnim pravima upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor broj ZK uloška: 3517 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6599/1, oznaka zemljišta: Stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište, i to posebni dio:

**10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
366/10000 dijela kč.br. 6599/1, za poseban dio zgrade i to:
-stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne neto korisne površine 41,59 m2**

Na gore opisanoj nekretnini u C listu upisani su sljedeći teret:

3.1 Zaprimljeno 30.12.2008. broj Z-6552/08

Temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2008. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kao i troškova postupka osiguranja, javnobilježničkih I odvjetničkih troškova, troškova prodaje i prisilne naplate te svih drugih možebitnih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist: KOVAČEVIĆ MARA, Školska 10, Molvice, Samobor

4.1 Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-219/10.

Temeljem ovosudnog rješenja br. Ovr-2/10. od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 143.830,33 kn i to na ime glavnice iznos od 131.009,77 kuna i na ime kamata 12.820,56 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Prilog: Verificirani ZK uložak: 3517 k.o. Strmec Samoborski (E-10)

Stečajni upravitelj angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. Iz Zagreba, te je isti izradio procjembeni elaborat za gore opisanu nekretninu sa nadnevkom od siječanj 2025. te utvrdio tržišnu vrijednost predmetne nekretnine od 90.200,00 eura, odnosno jediničnu cijenu od 2.170,00 €/m².

Prilog: Procjembeni elaborat nekretnine od 17.01.2025.

4. Obveze stečajne mase

4.1. Vjerovnici stečajnog dužnika (čl. 222. SZ-a)

Obveze stečajne mase IVA COMMERCE d.o.o. prema vjerovnicima s priznatim tražbinama:

1.1.1	PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOGA VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 €
1.1.2	PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	182.530,90 €
UKUPNO:		182.530,90 €

Stečajni upravitelj je roku određenom rješenjem Suda za prijavu tražbina zaprimio dvije prijave tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda, obradio iste i sastavio tablice i tom prilikom priznao tražbine u cijelosti.

Obavijesti o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava.

Obavijest o postojanju razlučnih prava – zaprimljena dvije obavijest o postojanju razlučnih prava na imovini koja predstavlja stečajnu masu.

4.2. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Sukladno čl. 89 st. 2 SZ. stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani radnjama stečajnog upravitelja, kao i za one koji su nastali do pisanja ovoga izvješća, sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22), i to:

Tablica 3. Predračun troškova stečajnoga postupka

Red. br.	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Iznos (€)
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada godišnjih izvješća – MF, Porezna uprava – stečajna masa prema zakonu o porezu na dobi obveznik je izvješća) – (ugovor o dijelu Marija Čavlek - neto iznos 300,00 + javna davanja)	469,02

2.	Troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka – INSTO CENTAR d.o.o. (sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ.)	500,00
3.	Troškovi provedbe javne elektroničke dražbe – Financijska agencija	371,62
4.	Predviđivi troškovi platnoga prometa, troškovi zatvaranja računa	50,00
5.	Troškovi sudske pristojbe u smislu odredbi čl. 24. Uredbe o sudskim pristojbama (NN 37/23)	265,45
UKUPNO		1.656,09

Napomena:

*) u predračun troškova provedbe stečajnog postupka, nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje u odnosu na vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15), nastavno na činjenicu da imovina koja čini stečajna masa nije unovčena.

Obrazloženje pojedinih stavki budućih planiranih rashoda

Prema odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 177/04 do 115/16) a u svezi odredbi čl. 6., 7. i 17. Zakona o porezu na dobiti, te Mišljenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Broj klase: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017. gdje u svome mišljenju navodi da je:

Porezni obveznik: Uzimajući u obzir da su društva u stečaju obveznici poreza na dobit istu obvezu zadržava i stečajna masa koja je upisana u sudski registar.

Dokaz: Mišljenje MF PU, KLASA: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017

Isto tako prema mišljenju Ministarstva financija, ukoliko je društvo u stečaju bilo obveznik poreza na dodanu vrijednost tu obvezu preuzima i stečajna masa iz društva u stečaju. Budući da su sva trgovačka društva i društva u stečaju obveznici poreza na dobiti, istu obvezu zadržava i stečajna masa iza društva u stečaju koja je upisana u sudski registar sa svojim posebnim identifikacijskim brojem obzirom da se stečajna masa smatra poduzetnikom čija dobiti se ne oporezuje drugdje odnosno obzirom da se više ne može oporezovati kod brisanoga društva.

Dokaz: Mišljenje MF PU, KLASA: 410-01/18-01/65 OD 19.04.2019.

Slijedom gore navedenoga prema odredbama Zakona o računovodstvu, kao i samih odredbi članka 225. Stečajnoga zakona, trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze u odnosu na upisanu u sudski registar stečajnu masu dužnost ispunjavanja je na stečajnom upravitelju. (prijava poreza na dobiti, dostava PD-obrazaca sa priložima BIL-obrazac i RDG-obrazac sve putem e-Porezne), sve sukladno odredbama čl. 18. Zakona o porezu na dobiti (NN 121/2019), pa stoga je u obvezi za gore ispunjavanje navedenih obveza angažirati knjigovodstveni ured.

Naknadno pronađeni imovinu čini nekretnina oterećenu založnim pravima, čije unovčenje biti temeljem odredbi čl. 247. SZ-a, a za utvrđenje vrijednosti pred sudom iste, neophodna je procjena ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjene nekretnina.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA - STEČAJNA MASA	Iznos u (€)
1. Nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja – vrijednost iskazana prema procjeni sudskoga vještaka	90.200,00
AKTIVA (stavka 1)	90.200,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	Iznos u (€)
1. predračun troškova stečajnog postupka	1.656,09
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	0,00
3. priznate tražbine drugo više isplatnog reda	182.530,90
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3)	184.186,99
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasiva u odnosu na aktivu to jest veća obveze u odnosu na imovinu)	- 93.986,99
PASIVA (4 + 5)	90.200,00

Napomena:

Projekcija početne bilance izrađena (pasive) je temeljem prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika i očekivanih troškova stečajnoga postupka, dok se visina aktive (imovine) utvrdila temeljem procijenjene vrijednosti nekretnine od strane sudskoga vještaka.

6. Izvješće o gospodarskom položaju prednika stečajne mase (čl. 227. SZ)

Nastavno na činjenicu da je nad prednikom stečajnoga dužnika proveden skraćeni stečajni postupak još 2012. godine, javno dostupnih podataka nema na stranicama Financijske agencije, pa tako je poznata samo činjenica da je prednik stečajnoga dužnika bio vlasnik gore opisane nekretnine opterećene založnim pravima, dok druge imovine nema.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo, da je imovinu u vlasništvu Stečajne mase iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju čini nekretnina – stan površine 41,52 m² u naselju HOTO VILE (Sveta Nedjelja) procijenjene vrijednosti od 90.200,00 eura, na kojem su prijavljena razlučna prava dvaju razlučnih vjerovnika, te će isti unovčavati sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15 do 27/24)

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase (imovine), te troškova stečajnoga postupka i svih drugi radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. odobrava se predračun troškova stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.